

YAMADA不動産

今月の注目物件

未公開物件

新着物件



新着物件！ローン相談！無料査定！
どんなことでもLINEで簡単問合せ！
ID:@YAMADA_MISATO



5月号

①三郷市戸ヶ崎

販売価格
1,350万円税込

物件詳細はコチラ↓



建築条件なし売地

土地面積 200.14m² 約66.59坪

注文建築やお薦めプランでの
建築も承ります！

東側・南側が遊歩道の為
「東南の角地」のような
良好な陽当たりです！

2階建お薦めプランの
お支払い例

販売価格
2,880万円税込

諸費用別途2,880万円35年のお借入れで
月々のお支払い
(ボーナス時0円) **75,719円**
弊社提携銀行 変動金利0.575%（優遇金利適用）

賃貸平屋建プランの
お支払い例

販売価格
2,480万円税込

諸費用別途2,480万円35年のお借入れで
月々のお支払い
(ボーナス時0円) **65,202円**
弊社提携銀行 変動金利0.575%（優遇金利適用）

■所在地／三郷市戸ヶ崎 3090-36 ■土地面積／200.14m² ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■用途／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／プロパン・上下水道・現況・更地 ■引渡し・即時 ■取引形態／売主 ■交通／八潮駅バス29分・学区／吹上小学校・前川中学校



入口拡大図



確定測量図



この物件は現在更地ですが、先日までは建物がありました。
既存建物解体の際には敷地内に上記イラストのような2tダンプにユンボ（パワーシャベル）を積み敷地内に入り作業をしていました。
通路部分（約11.4m）を抜いた正味の敷地面積が208.3m²（約63坪）ありますので南側を広く取っても北側に十分な敷地がありますので敷地内でクルマの転回が可能です！

②三郷市上口1丁目

販売価格
1,580万円税込

土地面積 116.98m² 約35.38坪

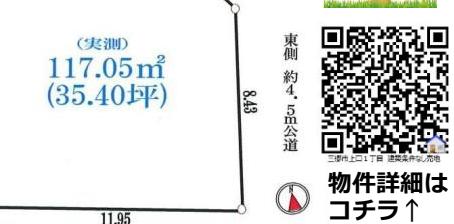
建築条件なし売地

★開放感あふれる角地 【区画図】※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

★お好きなハウスメーカーで
建築できます♪



北側 約4.0m私道（位置指定道路）



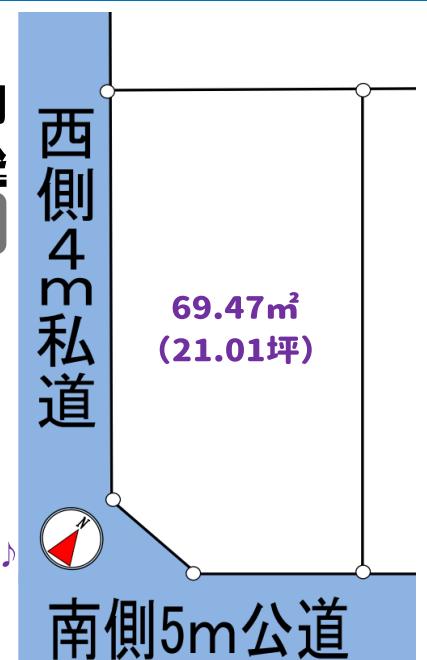
物件詳細は
コチラ↑

■所在地／三郷市上口1丁目187-1 ■土地面積／116.98m² ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■用途／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／60%（角地緩和70%） ■容積率／100% ■設備／公営水道・本下水・プロパン ■現況／更地 ■引渡し・即時 ■接道／北側4m幅員約9m・東側4.5m幅員約8.4m ■取引形態／売主 ■交通／三郷中央駅バス14分・彦倉1丁目停歩6分 ■学区／彦成小学校・北中学校

③三郷市戸ヶ崎5丁目

販売価格
790万円税込

土地面積 69.47m² 約21.01坪



西側4m私道
69.47m²
(21.01坪)

南側5m公道

★南西角地！陽当たり良好♪
★閑静な住宅街
★バス停まで徒歩4分
←物件詳細コチラ

■所在地／三郷市戸ヶ崎5丁目46-1 ■土地面積／69.47m² ■土地権利／所有権 ■用途／第1種住居地域 ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■設備／都市ガス・上下水道 ■現況／古屋あり ■引渡し・即時 ■接道／南側5m・西側4m ■取引形態／媒介 ■交通／八潮駅バス7分・天神前停歩4分 ■学区／吹上小学校・前川中学校

賃貸・売買・管理・リフォーム・新築相談・老人ホーム紹介

07341-0050 埼玉県三郷市ピラシティ2丁目1番地6 口埼玉県知事免許(3) 第20839号 口 (社) 全日本不動産保証協会会員 口 (社) 全国不動産協会会員



YAMADA不動産

家電住まいの館
YAMADA三郷店



0800-170-7766



YAMADA不動産

YAMADA不動産

YAMADA不動産