

### ④三郷市早稲田2丁目

販売価格 **3,680万円** 税込

諸費用別途3,680万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **96,752円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



■所在地/三郷市早稲田2丁目 ■土地面積/108.1㎡ ■建物面積/105.71㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/172% ■設備/公営水道・公共下水 ■完成/2020年11月予定 ■引渡日/2020年12月 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩8分 ■学区/早稲田小学校・早稲田中学校

### ⑤三郷市高州3丁目

販売価格 **3,099万円** より

諸費用別途3,099万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **81,476円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



★並列駐車2台可



■所在地/三郷市高州3丁目 ■土地面積/120.02㎡ ■建物面積/101.85㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水・都市ガス ■完成/2020年10月下旬 ■引渡日/2020年11月中旬 ■取引形態/媒介 ■交通/金町駅バス9分・高州3丁目西徒歩1分 ■学区/高州小学校・南中学校

### ⑥三郷市鷹野3丁目

販売価格 **2,680万円** 税込

諸費用別途2,680万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **70,460円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



外観/施工例



■所在地/三郷市鷹野3丁目 ■土地面積/125.92㎡ ■建物面積/105.99㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■完成/2021年1月中旬予定 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷中央駅バス10分・鷹野2丁目徒歩3分 ■学区/鷹野小学校・南中学校

### ⑦三郷市鷹野5丁目

販売価格 **2,680万円** 税込

諸費用別途2,680万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **70,460円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



★カースペースあり



■所在地/三郷市鷹野5丁目 ■土地面積/99.61㎡ ■建物面積/101.22㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160.4% ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■完成/2020年5月 ■引渡日/即時 ■取引形態/媒介 ■交通/八潮駅バス20分・鷹野5丁目徒歩4分 ■学区/鷹野小学校・南中学校

### ⑧三郷市三郷2丁目

販売価格 **3,918万円** 税込

諸費用別途3,918万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **103,009円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



★三郷駅徒歩5分!  
★南西角地♪  
★カースペース2台!



■所在地/三郷市三郷2丁目 ■土地面積/100.01㎡ ■建物面積/103.5㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■完成/完成済 ■引渡日/即時 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩5分 ■学区/早稲田小学校・北中学校

### ⑨三郷市早稲田3丁目

販売価格 **4,198万円** 税込

諸費用別途4,198万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **110,371円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



『三郷』駅徒歩10分!



■所在地/三郷市早稲田3丁目 ■土地面積/175.02㎡ ■建物面積/115.1㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパン ■完成/完成済 ■引渡日/即時 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩10分 ■学区/丹後小学校・早稲田中学校

### ⑩吉川市高富1丁目

販売価格 **3,390万円** 税込

諸費用別途3,390万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **89,127円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



★『吉川』駅徒歩7分!  
★カースペース2台



■所在地/吉川市高富1丁目 ■土地面積/160.25㎡ ■建物面積/92.33㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公営下水・都市ガス ■完成/2020年10月予定 ■引渡日/2020年10月中旬予定 ■取引形態/媒介 ■交通/吉川駅徒歩7分 ■学区/中曽根小学校・南中学校

### ⑪中古・戸ヶ崎5丁目

販売価格 **790万円** 税込

諸費用別途790万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **20,770円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



★南西角地日当たり良好♪  
★閑静な住宅街  
★バス停まで徒歩4分



■所在地/三郷市戸ヶ崎5丁目 ■土地面積/69.47㎡ ■建物面積/74.52㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道・都市ガス ■完成/完成済 ■引渡日/即時 ■取引形態/媒介 ■交通/八潮駅徒歩25分 ■学区/吹上小学校・前川中学校

### ⑫中古・三郷市東町

販売価格 **1,180万円** 税込

諸費用別途1,180万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **31,023円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



★全居室南向き



■所在地/三郷市東町21-2 ■土地面積/99.00㎡ ■建物面積/96.58㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパン ■完成/1967年10月 ■引渡日/即時 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷中央駅バス10分・八木郷橋徒歩3分 ■学区/八木郷小学校・南中学校

### ⑬中古・戸ヶ崎

販売価格 **1,280万円** 税込

諸費用別途1,280万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **33,652円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



★L字型キッチン♪



■所在地/三郷市戸ヶ崎 ■土地面積/117.1㎡ ■建物面積/114.2㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道・プロパン・浄化槽 ■完成/1978年11月 ■引渡日/即時 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷中央駅バス6分・戸ヶ崎小学校入口徒歩1分 ■学区/戸ヶ崎小学校・栄中学校

### ⑭ライオンズシティ三郷 駅徒歩3分!

販売価格 **2,190万円** 税込

諸費用別途2,190万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **57,578円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



★新規リノベーション  
★大型商業施設至近

■所在地/三郷市三郷1丁目 ■専有面積/57.88㎡ ■土地権利/所有権 ■構造/SRC造9階建3階部分 ■築年月/平成7年9月 ■管理会社/(株)大京アステージ ■管理費/12,100円/月 ■修繕積立金/12,500円/月 ■現況/空 ■引渡日/リフォーム後 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩3分 ■学区/早稲田小学校・北中学校

### ⑮ライオンズプラザ三郷 駅徒歩4分!

販売価格 **2,590万円** 税込

諸費用別途2,590万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **68,094円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



★新規リフォーム

■所在地/三郷市三郷2丁目 ■専有面積/65.49㎡ ■土地権利/所有権 ■構造/RC-SRC造14階建2階部分 ■築年月/平成11年7月 ■管理会社/(株)大京アステージ ■管理費/11,700円/月 ■修繕積立金/17,030円/月 ■現況/空 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩4分 ■学区/早稲田小学校・北中学校