

### ④三郷市早稲田2丁目

南下げしました

販売価格 **3,580万円** 税込

諸費用別途3,580万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **94,123円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)




■所在地/三郷市早稲田2丁目 ■土地面積/108.1㎡ ■建物面積/105.71㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/172% ■設備/公営水道・公共下水 ■完成/2020年11月予定 ■引渡日/即時 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩8分 ■学区/早稲田小学校・早稲田中学校

### ⑤三郷市番匠免1丁目

販売価格 **3,380万円** 税込

諸費用別途3,380万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **88,864円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★南西角地  
★並列駐車2台

★陽当良好  
★三郷IC近く




■所在地/三郷市番匠免1丁目 ■土地面積/119.88㎡ ■建物面積/105.99㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/100% ■設備/上下水・プロパン ■完成/2021年7月上旬 ■引渡日/2021年8月上旬 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩20分 ■学区/彦成小学校・北中学校

### ⑥三郷市彦成2丁目

販売価格 **3,580万円** より

諸費用別途3,580万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **94,123円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

全3棟★全居室南向き  
★敷地面積広々39坪 2号棟間取




■所在地/三郷市彦成2丁目 ■土地面積/128.91㎡~128.92㎡ ■建物面積/104.33㎡~107.65㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■完成/2021年4月下旬予定 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/新三郷駅徒歩30分 ■学区/彦成小学校・彦成中学校

### ⑦三郷市栄1丁目

販売価格 **3,300万円** 税込

諸費用別途3,300万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **86,761円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★並列駐車2台  
★収納豊富

★全居室南向き陽当たり良好  
★三郷中央駅徒歩15分




■所在地/三郷市栄1丁目 ■土地面積/147.69㎡ ■建物面積/94.40㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道・下水道・プロパン ■完成/2021年3月下旬 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷中央駅徒歩15分 ■学区/新和小学校・栄中学校

### ⑧三郷市東町

販売価格 **3,480万円** より

諸費用別途3,480万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **91,493円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★全4棟  
★全棟並列駐車2台




■所在地/三郷市東町 ■土地面積/145.44㎡~158.49㎡ ■建物面積/102.68㎡~105.99㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■完成/2021年8月上旬 ■引渡日/2021年8月下旬 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷中央駅/15分・下新田徒歩6分 ■学区/八木郷小学校・南中学校

### ⑨三郷市新和2丁目

販売価格 **2,880万円** 税込

諸費用別途2,880万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **75,719円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★三郷中央駅徒歩13分  
★住環境良好




■所在地/三郷市新和2丁目 ■土地面積/94.68㎡ ■建物面積/94.40㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道 ■完成/2021年9月下旬予定 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷中央駅徒歩13分 ■学区/新和小学校・栄中学校

### ⑩草加市青柳4丁目

販売価格 **3,480万円** より

諸費用別途3,480万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **91,493円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★南側道路・陽当り良好  
★並列駐車2台可




■所在地/草加市青柳4丁目 ■土地面積/120.64㎡~121.98㎡ ■建物面積/104.95㎡~105.98㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道・プロパン ■完成/2021年6月中旬予定 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/新田駅/10分・青木橋徒歩7分 ■学区/青柳小学校・川柳中学校

### ⑪中古・戸ヶ崎5丁目

販売価格 **790万円** 税込

諸費用別途790万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **20,770円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★南西角地日当たり良好  
★閑静な住宅街  
★バス停まで徒歩4分




■所在地/三郷市戸ヶ崎5丁目 ■土地面積/69.47㎡ ■建物面積/74.52㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道・都市ガス ■完成/完成済 ■引渡日/即時 ■取引形態/媒介 ■交通/八潮駅徒歩25分 ■学区/吹上小学校・前川中学校

### ⑫パークフィールドみさとテラ・ウエスト

販売価格 **2,390万円** 税込

諸費用別途2,390万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **62,836円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★新規リノベーション済




■所在地/三郷市さつき平2丁目3-2 ■専有面積/69.03㎡ ■土地権利/所有権 ■構造/SRC造14階建3階部分 ■築年月/平成3年3月 ■管理会社/日本ハウズイング(株) ■管理費/4,500円/月 ■修繕積立金/8,170円/月 ■現況/空 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/新三郷駅徒歩14分 ■学区/瑞木小学校・瑞穂中学校

### ⑬ライオンズマンション三郷早稲田公園

販売価格 **2,198万円** 税込

諸費用別途2,198万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **57,788円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★三郷駅徒歩15分  
★食洗機付き




■所在地/三郷市早稲田5丁目 ■専有面積/63.44㎡ ■土地権利/所有権 ■構造/鉄筋コンクリート造2階部分 ■築年月/平成9年2月 ■管理会社/(株)大京アステージ ■管理費/12,600円/月 ■修繕積立金/15,160円/月 ■現況/空 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩15分 ■学区/丹後小学校・早稲田中学校

### ⑭ライオンズマンション三郷早稲田公園

販売価格 **2,199万円** 税込

諸費用別途2,199万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **57,814円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★新規リノベーション★家具付き物件  
★商業施設至近




■所在地/三郷市早稲田5丁目 ■専有面積/67.95㎡ ■土地権利/所有権 ■構造/鉄筋コンクリート造2階部分 ■築年月/平成9年2月 ■管理会社/(株)大京アステージ ■管理費/13,500円/月 ■修繕積立金/16,240円/月 ■現況/空 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩15分 ■学区/丹後小学校・早稲田中学校

### ⑮ライオンズプラザ三郷 駅徒歩4分!

販売価格 **2,490万円** 税込

諸費用別途2,490万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **65,465円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)

★新規リフォーム  
★ペット可




■所在地/三郷市三郷2丁目 ■専有面積/65.49㎡ ■土地権利/所有権 ■構造/RC-SRC造14階建2階部分 ■築年月/平成11年7月 ■管理会社/㈱大京アステージ ■管理費/11,700円/月 ■修繕積立金/17,030円/月 ■現況/空 ■引渡日/相談 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷駅徒歩4分 ■学区/早稲田小学校・北中学校